

CONTRACT DE LUCRĂRI nr. 31641/ 15.04.2022

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de lucrări
între:

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în B-dul Revoluției nr. 75, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, cod fiscal 3519925, cont RO42TREZ24A740600200130X, deschis la Trezoreria Municipiului Arad, **reprezentată prin dl. BIBART CALIN – Primar și dna. Olimpia Stoica, Director economic**

în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte, și

SC IRIGARDEN SRL

în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- i. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- ii. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- iii. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- iv. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- v. **forta majoră** - potrivit art. 1351 NCC, dacă legea nu prevede altfel sau părțile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face mai oneroasă executarea obligațiilor uneia din părți.
- vi. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrări de **„Lucrări de întreținere a albiilor și malurilor canalelor deschise și curățarea luciurilor de apă stătătoare (lacuri) de pe raza administrativ – teritorială a Municipiului Arad”**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească executantului contravaloarea lucrărilor executate, în limita sumei prevăzute la punctul 5.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, pentru lucrările cuprinse în caietul de sarcini, este pana la concurența sumei de **230.000,00** lei fără TVA, **273.700,00 lei cu TVA**, în conformitate cu tarifele ofertate.

5.2 Plata lucrărilor se va face prin virament din Bugetul Consiliului Local al Municipiului Arad pe anul 2022 - Cap. 74.02. - Protecția Mediului, sub. 74.02.06, al. 20.01.30.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este cu începere de la data semnării acestuia, până la data de 31.12.2022 inclusiv.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe la data semnării contractului de lucrări. Execuția lucrărilor va începe după predarea amplasamentelor, doar în baza comenzilor și a ordinului de începere aferent, emis de autoritatea contractantă

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului și ordinea de precedență în interpretarea acestora:

- a) Caietul de sarcini: 21288/18.03.2022;
- b) Propunere tehnică nr. nr. 26082/31.03.2022;
- c) Propunere financiară nr. 26082/31.03.2022.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 – (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2. Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.

9.3 (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului privitoare la orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, această situație va fi discutată cu achizitorul, iar acoperirea respectivelor costuri se va face doar în urma exprimării acordului scris al achizitorului.

9.4 Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe terenul unde se desfășură lucrarea este autorizată și de a menține lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.5 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

9.6 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.7 Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil căile de acces spre lucrare.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.2 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată.

10.3 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile date.

11. Sancțiuni pentru nedeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03%/zi din plata neefectuată.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul de 60 zile de la data primirii acestora, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03%/zi din plata neefectuată.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada de valabilitate a acestuia în următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

b) dacă contractantul încalcă grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă și această încălcare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv suma de **11.500,00 lei**.

Modul de constituire a garanției de bună execuție: garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din facturile depuse spre decontare la autoritatea contractantă, rețineri care vor fi virate în contul de garanții comunicat de către ofertantul câștigător cu ocazia semnării contractului.

Suma minimă depusă la constituirea contului nu poate fi mai mică de 0.5% din valoarea fără TVA a contractului, adică 1.150,00 lei.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Municipiului Arad pe numele contractantului se vor dispune plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Municipiului Arad, cât și de Trezoreria Municipiului Arad la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate. Garanția de bună execuție se restituie după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției în maxim 14 zile de la data recepției finale.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1(1) Executantul are obligația de a începe lucrările la momentul emiterii ordinului de începere a lucrărilor / comenzii.

13.2 – (1) Lucrările trebuie să fie terminate la data stabilită în comandă.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 Nu se acceptă prelungirea duratei contractului, cu excepția cazurilor de forță majoră.

14.2 În cazul în care lucrările se suprapun peste sezonul de iarnă și dacă temperaturile sunt negative astfel încât nu permit execuția anumitor categorii de lucrări, conform Normativului C16/84 privind realizarea lucrărilor pe timp friguros, acestea se sistează. Notificarea privind sistarea se face de către achizitor și se va evidenția clar perioada de sistare a lucrărilor. Reluarea execuției lucrărilor se face de asemenea prin notificare din partea achizitorului. Execuția lucrărilor se va încadra în durata stabilită conform clauzei 6.1.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 – Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzută a fi finalizată într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16. Modalități de plată

16.1 Plata facturilor pentru lucrările executate, depuse la Registratura Primăriei Municipiului Arad, se va face în termen de 30 de zile de la data înregistrării acestora, fără posibilitatea de a solicita majorări/penalități de întârziere.

16.2 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției lucrărilor. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

16.3 (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru serviciile făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 Prețul contractului nu se actualizează.

18. Amendamente

18.1 Cu excepția clauzei 5 și 6, părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Forța majoră

19.1 – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 – Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 – Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicari

22.1 – (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, unul pentru executant și două pentru achizitor.

MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR,
Laurentiu Calin Bibart

SC IRIGARDEN SRL
ADMINISTRATOR

DIRECTOR ECONOMIC
Olimpia Stoica

VIZA CFP

DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Portaru

DIRECTOR EXECUTIV,
Liliana Florea

ȘEF SERVICIU
ACHIZIȚII PUBLICE,

Edita Dekany

ȘEF SERVICIU
Edilitar și Dezvoltare Mediu
Urban

Ovidiu Balaș

VIZĂ JURIDICĂ,

Întocmit,
Adrian Dorel Hanț